

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **St-2570/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

KODRA 3 D d.o.o. u stečaju, Zagreb, 1. Poljanice 9, OIB 55337461506

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.09.2023. DO 12.01.2024.

U ovom izvještajnom razdoblju naslovni sud donio je Rješenje o dosudi od dana 13. rujna 2023. godine kojim je nekretnina stečajnog dužnika dosuđena kupcu Krešimiru Matanić, koji je na 3. elektroničkoj javnoj dražbi dao jedinu valjanu ponudu u iznosu od 12.736,24 EUR, te mu je isto tako naloženo da položiti kupovninu u iznosu od 7.641,74 EUR-a koja predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene.

Financijska agencija je svojim dopisom od dana 28. rujna 2023. godine obavijestila naslovni sud, kako je gore navedeni kupac položio kupovninu sukladno navedenom rješenju o dosudi.

Nakon toga sam kao stečajni upravitelj dužnika, naslovnom sudu dana 06. prosinca 2023. godine podnio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koje se odnosni na nekretninu stečajnog dužnika, prema kojem proizlazi kako izravni i razmjerni dio neizravnih troškova stečajnog postupka dužnika, koji terete kupovninu za predmetnu nekretninu iznose sveukupno 9.025,96 EUR, a s obzirom da je za isti predmet postignuta kupoprodajna cijena u iznosu od 12.736,24 EUR-a, da razlučnom vjerovniku dužnika u 1. prednosnom redu Republici Hrvatskoj pripada ostatak iznosa od 3.710,28 EUR, te sam predlažio da se sukladno tom obračunu donese rješenje o namirenju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik se još uvijek u zemljišnim knjigama vodi kao vlasnik nekretnine kčbr 38/14 Voćnjak od 396 m², upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. ul. broj: 6556 k.o. Remete, a u katastru se vodi kao kčbr. 1230/3 Voćnjak Veselišće od 396 m², upisana u posjedovni list broj: 3501 k.o. Remete, čija je procijenjena tržišna vrijednost 50.944,97 EUR.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan sastava ovog izvješća iznosi 6.585,89 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju ovog stečajnog postupka, očekuje se da će naslovni sud ubrzo zakazati i održati ročište za namirenje i donijeti rješenje o namirenju, nakon čega će se predložiti daljnje radnje u ovom postupku.

U Ivancu, 12. siječnja 2024. godine.

Stečajni upravitelj: